



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1044-1 / 12.06. 2019 г.

До

Ел-Зейн

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Преустройство на магазин № 18 в Кафе-сладкарница”** от жк „ОАЗИС-5“, в поземлен имот №56784.540.1106 по КК на жк „Тракия“, гр. Пловдив гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕЛ-ЗЕЙН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1044/04.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на магазин № 18 в Кафе-сладкарница от жк „ОАЗИС-5“, в поземлен имот №56784.540.1106 по КК на жк „Тракия“, гр. Пловдив гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Кафе-сладкарницата се разполага на две нива: първо ниво – разположено на първия етаж на кота р00м на секция „А“, със застроена площ на това ниво от 38,51кв.м състояща се от търговска зала, стълбище на подземното ниво на кафе-сладкарницата. Второ ниво – разположено в сутеренния етаж на кота -2,80м. на секция „А“ със застроена площ на това ниво от 37,30кв.м., състоящ се от склад, санитарен възел и вътрешно стълбище.

В Кафе-сладкарницата ще се извършва само търговска дейност, като не се предвижда преработка на суровини.

Водоснабдяването е съществуващо и се осъществява от водопровод на ВиК мрежата.

Отпадните води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на магазин № 18 в Кафе-сладкарница“** от жк „ОАЗИС-5“, в поземлен имот №56784.540.1106 по КК на жк „Тракия“, гр. Пловдив гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

