



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....080С-767-3...../.....18.06.....2019 г.

До
Стоян Благов
Управител на „ЛУМБРЕКО“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности“ в поземлен имот №87240.35.332, местност „Агълите“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-767/19.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности в поземлен имот №87240.35.332, местност „Агълите“, общ. Родопи, обл. Пловдив. В складовата база е предвидено да се извършва складиране и съхранение на промишлени стоки, складиране и разфасоване на 10 000 т. биопродукт /калифорнийски червеи/. Разфасовките са от 10л до 100л, като производството на биопrodukта ще се извършва в друг обект. Предвижда се още изграждане и на магазин за промишлени стоки, както и кафене за обслужващия персонал.

При осъществяване на дейността, не се предвижда съхранение на препарати за растителна защита и пестициди, не се предвижда производство на биопrodukта.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата.

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение в имота за отпадъчните водни количества. Отпадъчните води от настоящия обект, след пречистване ще се ползват за поливане на зелените дворни площи, поддържане на вертикалната планировка, както и за осигуряване на минимално водно противопожарно количество, необходимо за площадково пожарогасене, като за целта е предвиден противопожарен резервоар.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-362(1)/11.06.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности“ в поземлен имот №87240.35.332, местност „Агълите“, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-362(1)/11.06.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

