



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-443-3 / 20.05 2019 г.

До

**Петков**

гр. Пловдив

**Николова**

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за промишлени стоки, контролно пропускателен пункт, помпено и битовка персонал“ в УПИ 021028 логистичен център, склад за промишлени стоки, офис, магазин и ЗООХ, местност „Ароница“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-743/16.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, контролно пропускателен пункт, помпено и битовка персонал в УПИ 021028 логистичен център, склад за промишлени стоки, офис, магазин и ЗООХ, местност „Ароница“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив. Проектът се разделя на на три секции. Секция №1 е със ЗП -1106,0 кв.м., РЗП – 3552 кв.м. Секция №2 е със ЗП - 1106,0 кв.м., РЗП - 3552 кв.м. Обслужваща сграда №3 – контролно пропускателен пункт с битовка персонал и помпено. ЗП –25,1 кв.м. и РЗП – 25,1 кв.м. Предназначение на двете секции на основното застрояване – складови сгради. Сградите ще бъдат разделени на независими складови помещения с площ под 350м<sup>2</sup> с цел даване под наем за складиране на промишлени стоки. Предвидено складовете да се ползват от дребни доставчици или вносители на материали и готови продукти за които не са рентабилни инвестиция и поддръжка на собствени складове. Всички стоки на склада ще се доставят със коли – лекотоварни, средно или тежкотоварни. Предвидено централно водоснабдяване за битови и противопожарни нужди. Отпадните води – битови ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение и ще се отвеждат към дренажни блокове разположени в имотните граници.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-326(1)/03.05.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за промишлени стоки, контролно пропускателен пункт, помпено и битовка персонал“** в УПИ 021028 логистичен център, склад за промишлени стоки, офис, магазин и ЗООХ, местност „Ароница“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-326(1)/03.05.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

