



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1016-1 / 14.06. 2019 г.

До  
Георги Луков  
Управител на „УЛПИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Жилищно строителство”** в поземлен имот №56784.534.2977 (УПИ IV – 534.2977 – жилищно застрояване), кв. 58 по плана на кв. Коматеево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1016/30.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ /ЗП/ от 188,70 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 835,90 кв.м. в поземлен имот №56784.534.2977 (УПИ IV – 534.2977 – жилищно застрояване), кв. 58 по плана на кв. Коматеево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата, която ще се проектира в имота ще бъде с четири надземни етажа. Кота корниз на сградата е 10 м.

Общо апартаментите в сградата ще са 12 броя, като на първия и последния етаж ще са по 2 бр., а на другите две нива ще са по 4 броя на етаж. Предвидени са 12 паркоместа с достъп от ул. „Изворна“.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №56784.534.2977 (УПИ IV – 534.2977 – жилищно застрояване), кв. 58 по плана на кв. Коматево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

