



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №*ОВОС-957-1*.....,*07.06*.....2019 г.

До
Бойко Качулев
Управител на „Финстрой Про“ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителството на Магазин 1 в Секция „А“ в „Агроаптека“ в обект: „Жил.сграда с офиси, магазини и гаражи“ в УПИ III- 522.3615, жил. строителство, подземни гаражи и сгради с обл. дейност по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧУЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-957/21.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството на Магазин 1 в Секция „А“ в „Агроаптека“ в обект: „Жил.сграда с офиси, магазини и гаражи“ в УПИ III- 522.3615, жил. строителство, подземни гаражи и сгради с обл. дейност по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Инвестиционното намерение се състои в проектирането и изграждането на: „Агроаптека“ със ЗП от 56м² състояща се от търговска площ 36,05 м², приемно предверие с площ от 4,19 м², складово помещение със площ от 5,41 м², и санитарен възел с баня с площ от 2,71 м².

Приемното и складовото помещение да са с отделни входове (за посетители и за зареждане) и удобна връзка между тях.

Сградата е изградена до етап „груб строеж“ и е предвидено ел. захранване и водоснабдяване на база договори за пресъединяване от „ЕВН Електроснабдяване“ ЕАД и „Вик“ЕООД – Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

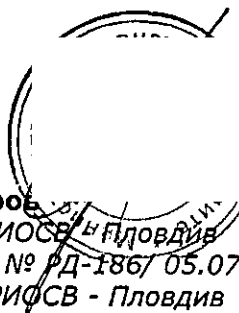
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителството на Магазин 1 в Секция „А“ в „Агроаптека“ в обект: „Жил.сграда с офиси, магазини и гаражи“ в УПИ III- 522.3615, жил. строителство, подземни гаражи и сгради с обл. дейност по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

