



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-897-1 / 03.06 : 2019 г.

До
Желю Ганчев
Изпълнителен директор на
„ГАНЧЕВ ИНВЕСТ“ АД
гр. Пловдив,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в имот №00702.528.56, по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-897/14.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда новообразуване на УПИ - изграждане на жилищни сгради с гаражи и магазини на първия етаж, а останалите етажи – жилищни в имот №00702.528.56, по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград. Общата площ на двата новообразувани квартала, заедно с обслужващите улици възлиза на около 13,6 дка. Предвидени са общо 13 броя УПИ, от които 6 броя в кв. 13а и 7 броя в кв.13б. Обслужващите новообразувани улици са с ширина 10 м и свързват двата новообразувани квартала с градската улична мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

От жилищните сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в имот №00702.528.56, по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив