



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1046-1 / / 04.06 2019 г.

До
Атанас Менекшов
гр. Пловдив,
Румен Фолев
гр. Пловдив,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.664, 56784.382.665, 56784.382.666, 56784.382.667, образувани от ПИ 102121 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“ общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕНЕКШОВ, ГОСПОДИН ФОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1046/05.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.664, 56784.382.665, 56784.382.666, 56784.382.667, образувани от ПИ 102121 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, местност „Бялата воденица“.

Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м. и изграждане на четири жилищни сгради – по една жилищна сграда във всеки от четирите имота.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.664, 56784.382.665, 56784.382.666, 56784.382.667, образувани от ПИ 102121 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“ общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

