



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-423-3/23.05-1 2019 г.

До
Николай Попаров
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност"** в ПИ 53833.4.24, местност „Острова“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-423/05.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и административна и офисна част в ПИ 53833.4.24, местност „Острова“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се обща застроена площ от около 1550-1600 кв.м. Сградата ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др. В имота не се предвижда производствена дейност.

Водоснабдяването ще се реализира от сондажен кладенец, който ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/ се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0 м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с изграждане на нов БКТП в имота на възложителя захранен с кабел 20 kV от извод СН "Оризаре", подстанция "Хр.Смирненски".

Заустването на водите от сградата ще стане в безточна водоплътна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-186(1)/14.05.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“** в ПИ 53833.4.24, местност „Острова“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-186(1)/14.05.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

