



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-884-1* / ..... *27.05* ..... 2019 г.

До  
Никола  
Десислава  
гр. Пловдив

Йовчев  
Йовчева

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.228.163 (УПИ 228.163 жил. застр.), по плана на м. "Прослав", гр. Пловдив, район "Западен", общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВЧЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОВЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-884/13.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена жилищна площ /ЗП/ от 119,10 кв.м., веранда със /ЗП/ от 18,78 кв.м. и разгърнатата застроена площ /РЗП/ от 251,15 кв.м. в поземлен имот №56784.228.163 (УПИ 228.163 жил. застр.), по плана на м. "Прослав", гр. Пловдив, район "Западен", общ. Пловдив, обл. Пловдив. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата В и К мрежа. По време на строително-монтажните работи няма да се генерират отпадни води. По време на експлоатацията на обекта – сградата, отпадните води ще се отвеждат към уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**” в поземлен имот №56784.228.163 (УПИ 228.163 жил. застр.), по плана на м. "Прослав", гр. Пловдив, район "Западен", общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

