



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОСВ-795-1 / 20.05 2019 г.

До

Павлова  
Темелков  
Темелкова  
Мушикова  
Мушикова  
Бърдарова  
Мушиков  
Гущеров  
Недева  
Баръмски

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителство на обект „Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“ в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-795/23.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на обект „Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“ в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив.

Строителството е започнато, съгласно издадено Разрешение за строеж №292/01.11.2018г. и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строежа от 29.11.2018г.

Основните причини за изготвяне на настоящия проект за промяна по време на строителството са:

- Промяна на местоположението на някои елементи от ОВК инсталацията, както и добавяне на нови;

Промените на на кота  $\pm 0,00$  и кота  $+23,00\text{м}$  са както следва:

На кота  $\pm 0,00$  в секция А Магазин А1 се разширява за сметка на гараж 4 и Магазин А2.

- Гараж 4 остава с квадратура  $36,00\text{м}^2$  и е с два двойни механизми за общо 4 автомобила.
- Магазин А1 -  $92,41\text{ м}^2$ . Помещението ще се използва за аптека, към която е проектиран склад от  $4,41\text{ м}^2$ , както и тоалетна с предверие ( $1,88\text{ м}^2$  и  $2,25\text{ м}^2$ ) в дъното на аптеката. Изложбената зала е с площ  $74,57\text{ м}^2$ .
- Магазин А2 -  $68,76\text{ м}^2$ . Предвиден е склад от  $5,20\text{ м}^2$ , както и санитарен възел  $3,79\text{ м}^2$  в дъното на магазина. Изложбената зала е с площ  $52,91\text{ м}^2$ .

Кота  $+23,00$  - „секция А“

Апартамент 44 се дели на три по-малки апартамент: А 44, А45 и А46.

Апартамент А 44 е двустаен апартамент със югоизточно изложение и има площ  $54,09\text{м}^2$ . Състои се от предверие ( $4,28\text{ м}^2$ ), дневна с трапезария и кухня ( $18,46\text{м}^2$ ), спалня( $13,13\text{м}^2$ ), баня ( $4,72\text{ м}^2$ ) и тераса ( $5,16\text{ м}^2$ ).

Апартамент А45 е двустаен апартамент със северозападно изложение и има площ  $56,10\text{м}^2$ , Състои се от предверие ( $4,26\text{ м}^2$ ), дневна с трапезария и кухня ( $18,07\text{м}^2$ ), ( $14,15\text{м}^2$ ), баня ( $4,73\text{ м}^2$ ) и тераса ( $6,1\text{ м}^2$ ).

Апартамент А46 е двустаен апартамент със северозападно изложение и има площ  $49,79\text{м}^2$ , Състои се от предверие ( $4,03\text{ м}^2$ ), дневна с трапезария и кухня ( $17,05\text{м}^2$ ), спалня ( $13,22\text{м}^2$ ), баня ( $3,13\text{ м}^2$ ) и тераса ( $5,78\text{м}^2$ ).

Кота  $+23,00$  - „секция Бц

Апартамент 43 се разделя на два по-малки апартамент: Б-43-1 и Б-43-2

Апартамент Б43-1 е двустаен апартамент със северозападно изложение и има площ  $56,85\text{м}^2$ . Състои се от предверие ( $4,12\text{ м}^2$ ), дневна с трапезария и кухня ( $18,34\text{м}^2$ ), спалня( $14,81\text{м}^2$ ), баня ( $4,73\text{ м}^2$ ) и тераса ( $6,73\text{м}^2$ ).

Апартамент Б-43-2 е двустаен със югоизточно изложение и има площ  $54,94\text{ кв.м}$ . Състои се от предверие ( $3,80\text{ м}^2$ ), дневна с трапезария и кухня ( $19,25\text{м}^2$ ), спалня( $14,21\text{м}^2$ ), баня ( $4,73\text{ м}^2$ ) и тераса ( $5,49\text{ м}^2$ )

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ: Обща площ на промените –  $468,94\text{ кв.м}$ .

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение

**„Промяна по време на строителство на обект „Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“ в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*