



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОДДС-797-1* / *16.05* 2019 г.

До

Дайем

Управител на „ТАРАМЕКС БИЛДИНГ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с офиси, гаражи, ресторант и кафе - сладкарница“ в УПИ I - 522.477, жилищно строителство, подземни гаражи и сгради с обслужваща дейност от кв. 366 и кв. 366-а, по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЙЕМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-797/24.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството на жилищна сграда с офиси, гаражи, ресторант и кафе - сладкарница в УПИ I - 522.477, жилищно строителство, подземни гаражи и сгради с обслужваща дейност от кв. 366 и кв. 366-а, по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът се състои от четири жилищни секции - секция А, секция Б, секция В и секция Г разделени с дилатационна фуга. Всяка една от тях е снабдена със собствени вход-изходи. Проектиран е подземен паркинг. На първо ниво в секции Б, В и Г има предвидени общо 17 гаража, три от които двойни и осем паркоместа на открито. Основният вход-изход на Секция А е от север от прилежащата улица, на Секция Б - от север от прилежащата улица, на Секция В - от запад от прилежащата улица и на Секция Г - от югозапад от прилежащата улица. Промяната по време на строителството засяга подземния и партерен етаж. Промяната на подземното ниво се състои в разширяването му към съседните имоти УПИ II-522.3614 жилищно строителство, подземни гаражи и обл. дейност и УПИ III-522.3615 жилищно строителство, подземни гаражи и обл. дейност. В зоната на разширяване се разполагат 20 бр. Паркоместа с механизъм за двойно паркиране, които компенсират преустроените гаражи на партерно ниво. Водоснабдяването на обекта ще бъде от уличната мрежа на обществения ВиК оператор на гр. Пловдив, чрез изпълнение на водопроводно отклонение. Предвижда се оттокът отпадъчни води от жилищната сграда да се заустват в градската канализация.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителството на жилищна сграда с офиси, гаражи, ресторант и кафе - сладкарница“** в УПИ I - 522.477, жилищно строителство, подземни гаражи и сгради с обслужваща дейност от кв. 366 и кв. 366-а, по плана на кв. Триъгълника, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

