



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 080С-309-6, 13.05.....2019 г.

До
Георги Шушутев
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на санаториум и спорт“, в имот №010085, местност „Кантона“, землището на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУШУТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-309/18.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-309-2/19.03.2019 г.; вх. №ОВОС-309-4/14.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на санаториум, мини голф игрище, открити тенис кортове, пропуск – охрана, паркинг за почиващи в имот №010085, местност „Кантона“, землището на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив. В партерното ниво на сградата за санаториум ще се разположат: ресторант със зала за посетители с капацитет около 48 места със съответните кухненски и спомагателни помещения, рецепция, лоби бар, стая за охрана, санитарни помещения, сервизни помещения, конферентна зала, игрална зала с билиардни маси и игрални автомати – флипери, джаги /жетонни за незахартни игри/, офиси и технически помещения за обслужващия и ръководен персонал, СПА център, включващ помещения за масаж, парна баня, сауна, медицински кабинет, съблекални и санитарни възли, съответно за мъже и жени. На следващите нива на сградата ще бъдат разположени хотелски стаи, апартаменти, камериерски офиси. Стаите за почиващите ще бъдат със самостоятелни санитарни възли. Легловата база за комплекса е предвидена за около 50 почиващи.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Отпадъчни водни количества от фекално – битов характер ще се формират при експлоатация на готовия обект от почиващите и обслужващ персонал, както и дъждовни водни количества от площадки и покриви.

Предвидено е заустването на отпадните води да става в р. Въча, като преди това битовите води се пречистят механично и биологично, а дъждовните РШ-та е са кофи и калници за задържане на механичните примеси.

За пречистване на отпадните води от комплекса преди заустването им ще се монтира пречиствателна станция от серията “BS 4PE – BS 50PE”. Пречистената от съоръжението вода може да се заusti в река, язовир, дере, да се пуска в канализационната мрежа или да се използва за поливане. Пречистената вода е с показатели за заустване в приемник II-ра категория.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-231(1)/22.04.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Вьча Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Изграждане на санаториум и спорт**“, в имот №010085, местност „Кантона“, землището на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-231(1)/22.04.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

