



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-699-3 / 13.05 2019 г.

До
Пламен Брънков
Ивелина Брънкова
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство и допълващо застрояване – гараж и ограда**“ в поземлен имот №56784.386.239, местност «Козма герен тарла», землище на гр. Пловдив - Юг, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРЪНКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БРЪНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-699/09.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на еднофамилна нискоетажна жилищна сграда, допълващо застрояване за гараж с височина $H=3,60$ м. и ограда в поземлен имот №56784.386.239, местност «Козма герен тарла», землище на гр. Пловдив - Юг, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез «ВиК» мрежата.

Поради отдалечеността на съществуващата канална мрежа, възложителите на настоящото инвестиционно предложение предвиждат да се изгради пречиствателно съоръжение в имота.

Пречистената отпадна вода от избраното локално пречиствателно съоръжение ще се отвежда до резервоар за поливане на зелените дворни площи и поддържане на вертикалната планировка и до резервоар за противопожарни нужди, където ще се поддържа минимално водно противопожарно количество, необходимо за площадково пожарогасене на обекта.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-324 (1)/02.05.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и допълващо застрояване – гараж и ограда“** в поземлен имот №56784.386.239, местност «Козма герен тарла», землище на гр. Пловдив - Юг, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-324(1)/02.05.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

