



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-777-1* / ..... / *14.05* ..... 2019 г.

До  
Стойко Стойков  
Паолина Стойкова  
Ваня Сбиркова  
Ивелин Костадинов  
Милко Милев  
Гюрга Христова  
Димитър Костадинов  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство с гаражи, магазини, офиси“ в поземлен имот №56784.510.1004, кв. 69 по плана на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СБИРКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВЕЛИН КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-777/22.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново средноетажно застрояване с жилища, гаражи, магазини, офиси, подземен гараж и офис сграда. Предвижда се да се осъществят на този етап две сгради като подобекти: Жилищна сграда /Секция „А“/ и Офис сграда „Д“, със ЗП 680,51 кв.м. и РЗП на жилищната сграда 3967,90 кв.м. в поземлен имот №56784.510.1004, кв. 69 по плана на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда /Секция „А“/ се състои от подземен етаж, първи етаж, втори, трети, четвърти, пети и терасовиден жилищен етаж. В първия етаж се предвижда изграждането на 3 броя гаража, 4 броя жилища и 15 броя складови помещения за жилищната.

На втори, трети, четвърти, пети и терасовидният /жилищен/ етажи се предвижда да се обособят по 6 броя апартаменти. Предвидени са складовите помещения към всяко едно



жилище. Проектирано е изграждането на подземен етаж за подземен паркинг – гараж за леки моторни превозни средства.

При изпълнението ще се наложи да се използват съществуващите Електро и ВиК връзки в имота, съгласно Предварителните договори за присъединяване.

Отпадъчните води ще бъдат само от строително - монтажните работи и ще се заустват в съществуващите ВиК връзки в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство с гаражи, магазини, офиси“** в поземлен имот №56784.510.1004, кв. 69 по плана на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

