



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1757(4) /.....13.05.....2019 г.

До
Костадин, Узунов
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение "Производство на мебели, склад, офиси, магазин и обслужващи дейности" в поземлен имот №06077.10.225, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1757/27.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1757-4/01.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда процедура по промяна предназначението на поземлен имот №06077.10.225, местност «Мерата», землище на с. Браниполе, като при изработване на ПУП – ПРЗ се предвижда обособяване на три УПИ – два «за склад, офиси, магазин и обслужващи дейности» и един «за производство на мебели, склад, офиси, магазин и обслужващи дейности». В цеха за производство на мебели ще се монтират и сглобяват готови елементи. Не се предвижда лакиране и боядисване на мебелите.

Плоскостите ще се доставят в готов вид. Съгласно писмо на «ВиК» ЕООД гр. Пловдив, в близост до имота не се експлоатират водоснабдителна и канализационна системи. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м. За питейни нужди ще се доставя вода с диспенсъри.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Производствени отпадъчните води, формирани от санитарните възли за персонала в производство (до 10 човека) и измиване на подовите покрития, ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение тип BIO CLEANER. Пречистената вода ще се използва за поливане на зелените площи и осигуряване на минимално противопожарно количество за площадково пожарогасене, като за целта е предвиден противопожарен резервоар.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-547(3)/22.04.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Производство на мебели, склад, офиси, магазин и обслужващи дейности”** в поземлен имот №06077.10.225, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-547(3)/22.04.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев,
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

