



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-694-3 / 09.05 2019 г.

До
Илия Александров
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Изграждане на селскостопанска пристройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар”** в поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-694/09.04.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-694-2/25.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска пристройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвидено е да се изгради постройка на един етаж от 60 кв.м., като предназначението и е за съхраняване на получената селскостопанска продукция, необходимия инвентар и помещения за обитаване. Височината на сградата ще е 2,60 м.

Водоснабдяването за питейни - битови нужди е предвидено да се осъществи чрез обществено водоснабдяване – съществуваща ВиК мержа на населеното място.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с начин на трайно ползване «Овощна градина». Площта за застрояване съгласно чл.7, ал.1, ал.2 от Наредба 19 може да достигне до 10 %, плътност на застрояване до 20%.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който е предвидено да се реализира.

Поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.



Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на селскостопанска пристройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** в поземлен имот №53761.16.25, местност „Долен юрт“, землището на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

