



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-611-3 / 30.04 - 2019 г.

До  
Бойко Качулев  
Управител на „Дрийм Хоум 1“  
гр. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, производствена, административна и обществено - обслужваща дейност – Магазини за промишлени стоки“ в поземлени имоти №№03304.2.229, 03304.2.230, 03304.2.1353, 03304.2.1354, местност „Бялата воденица“, землище с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧУЛЕВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-611/28.03.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-611-2/17.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане магазини за промишлени стоки с шоурум на два етажа със ЗП около 1000 кв.м. в поземлени имоти №№03304.2.229, 03304.2.230, 03304.2.1353, 03304.2.1354, местност „Бялата воденица“, землище с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Водоснабдяването ще се осигури от собствен водоизточник с Разрешение от БД „ИБД“ №31510417/2013г., преиздадено с Решение №РР-3363/2018г.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова, търговска, производствена, административна и обществено - обслужваща дейност – Магазини за промишлени стоки“ в поземлени имоти №№03304.2.229, 03304.2.230, 03304.2.1353, 03304.2.1354, местност „Бялата воденица“, землище с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

