



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-667-1* / ..... *dd.04*...2019 г.

До

Иван Тотев

Кмет на Община Пловдив

гр. Пловдив, общ. Пловдив

пл. „Стефан Стамболов“ № 1

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Основен ремонт, реконструкция и реставрация на ЦДГ „Майчина грижа“ – основен корпус и пристройка №3“** в поземлен имот №56784.518.1003, ул. „Христо Г. Данов“ № 33, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-667/05.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт, реконструкция и реставрация на ЦДГ „Майчина грижа“ – основен корпус и пристройка №3“ в поземлен имот №56784.518.1003, ул. „Христо Г. Данов“ № 33, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Проектът предвижда запазване на функцията на сградата за детска градина и осъществяване на следните дейности по СМР и КРР. Да се възстанови автентичния външен вид на сградата като се върнат оригиналните размери и парапет на терасата и се отстрани неподходящото затваряне на колоната при входа. Съществуващите прозорци от PVC да се подменят с дървени с автентичното членение. Да се възстановят липсващите решетки от ковано желязо на първи етаж на два от страничните прозорци. Да се изместят всички климатици по задната южна фасада. Да се предвиди външна топлоизолация на двуетажната пристройка. Да се осигури достъпна среда за лица в неравностойно положение. Безшпросно остъкляване под терасата (главния вход) с функция на виндфанг. Консервация и реставрация на всички декоративни пластични елементи съгласно технологичен проект по част КРР. Изработване на нови дървени прозорци със стъклопакет с членение на автентичните по детайл. Изработване на решетки от ковано желязо за два прозореца на първи етаж по западната и източната фасади – по образец на оригиналните. Полагане на топлоизолация отвън по трите фасади на пристройката. Полагане на топлоизолация между ребрата на покрива и обшиване с гипсокартон. Полагане на топлоизолация под ст. бетоновата плоча на изба. Полагане на хидроизолация под керемиди. Цветно решение за стени, тавани и врати на втори етаж след проучване на оригиналните цветове – проект по част КРР. Предвидено е водовземане за питейни и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик). Битовите отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в канализационната система.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Основен ремонт, реконструкция и реставрация на ЦДГ „Майчина грижа“ – основен корпус и пристройка №3**“ в поземлен имот №56784.518.1003, ул. „Христо Г. Данов“ № 33, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

