



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*РИОС - 666-1*...../*дд.04*.....2019 г.

До
Иван Тотев
Кмет на Община Пловдив
гр. Пловдив, общ. Пловдив
пл. „Стефан Стамболов“ № 1

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Основен ремонт, реконструкция и реставрация на къща „НЕДКОВИЧ“ с пристройка и клюкарник**“ в поземлен имот №56784.519.530, УПИ V музей, кв. 398, в АИР „Старинен Пловдив“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-666/05.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт, реконструкция и реставрация на къща „НЕДКОВИЧ“ с пристройка и клюкарник в поземлен имот №56784.519.530, УПИ V музей, кв. 398, в АИР „Старинен Пловдив“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът предвижда двата етажа от основната сграда да запазят своята функция като „Музей на градския бит“. Полуподземното ниво се преустройва във вид, подходящ за експозиционна и друга обществено достъпна функция. Връзката му с първия етаж се възстановява. Предвидена е подмяната на цялата дограма с нова дървена със стъклопакет по образец на съществуващата, екстериорно и интериорно изписване, препокриване на покрива. Пристройката запазва своята досегашна функция – приземен етаж с експозиционна площ и с достъп до сутерена на основната сграда и втори етаж за административна дейност.

Предвижда се цялостна подмяна на съществуващата водопроводна инсталация. Отпадните фекално-битови и дъждовни води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Основен ремонт, реконструкция и реставрация на къща „НЕДКОВИЧ“ с пристройка и клюкарник**“ в поземлен имот №56784.519.530, УПИ V музей, кв. 398, в АИР „Старинен Пловдив“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

