



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-690-1* / *11.04* 2019 г.

До

Христов,
Христов,
Кърпачева,
Михалева,
Христов,
Христов,

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ново три и пететажно жилищно застрояване“ в ПИ 56784.517.9 - УПИ VI-20, кв.1, по плана на жк. "Младежки Хълм", гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕН ХРИСТЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯН ХРИСТЕВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪРПАЧЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЛЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСЛАВ ХРИСТОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-690/08.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова три и пететажно жилищна сграда в ПИ 56784.517.9 - УПИ VI-20, кв.1, по плана на жк. "Младежки Хълм", гр. Пловдив. Имотът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение е застроен с 8 малки едноетажни сгради. Предвижда се те да бъдат съборени и на тяхно място да се изгради апартаментна жилищна сграда с гаражи на партер и подземен гараж в сутерена. Съгласно скицата-виза за проектиране се планира свързано застрояване - калкан на север с УПИ V-552 и на изток с УПИ VII-21,550, с коти корниз съответно 10.5 и 14.5 м и дълбочина на застрояване 16 м. По западната и южната си страна застрояването в парцела ще бъде на улична регулация. Контурът на подземното застрояване ще е отдръпнат на 1.5 м от вътрешната странична регулационна линия. Жилищната сграда ще бъде със ЗП терен 471,05 м² и РЗП 2936,05 м², ЗП сутерен 505,60 м². Предвижда се на подземно ниво гараж да бъде със седем паркоместа за леки автомобили и 19 велосипеда; на наземно ниво гаражи с 10 паркоместа за леки автомобили, 2 отделни ателиета със санитарен възел и място за кухненско обзавеждане, складови помещения (изби) обслужващи апартаментите на сградата, в които няма проектирани помещения за



дрешници / килери; на етажите над партера 27 апартамента с различна квадратура. Достъпът до тях ще става чрез стълбище и асансьор.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „В и К“ ЕООД - Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Ново три и пететажно жилищно застрояване**“ в ПИ 56784.517.9 - УПИ VI-20, кв.1, по плана на жк. "Младежки Хълм", гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

