



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-602-1 / 03.04 2019 г.

До
Петя Динкова
Управител на ЕТ „ПЕТЯ ДИНКОВА“
гр. Хисаря

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт, оборудване и обзавеждане на почивна база „Средногорски рай““ в поземлен имот №016020, местност „Белото камъне“, землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по Мярка 3 „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-602/27.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт, оборудване и обзавеждане на почивна база „Средногорски рай“ в поземлен имот №016020; местност „Белото камъне“, землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Предвидените дейности са ремонт на съществуващи два броя бунгала и доставка на оборудване и обзавеждане на стаите. Целта на инвестиционното намерение е обновяване на сградния фонд. Двете бунгала са еднотипни с еднакво предназначение, разпределение и площ на помещенията, които включват: два броя спални помещения, един хол с кухненски бокс и един санитарен възел, обособени като самостоятелни апартаменти.

Двете бунгала са присъединени към В и К и електропреносната мрежи.

Достъпът до бунгалата се извършва по четвъртокласен общински път.

Изградена е цялостна система за събиране на отходните води във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот №016020, местност „Белото камъне“, землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив е с начин на трайно ползване „туристическа база“.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Горе описаният имот **попада** в границите на защитени зони BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“.

Защитена зона **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).



Защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“, определен в горе цитираната заповед.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

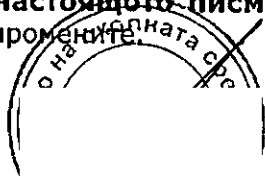
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт, оборудване и обзавеждане на почивна база „Средногорски рай““** в поземлен имот №016020, местност „Белото камъне“, землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по Мярка 3 „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

