



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-381-3/03.04./2019 г.

До
Димо Димов,
Управител на „Посейдон – 2Д“ ЕООД

гр. Първомай

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Сграда с обслужващо и търговско предназначение“ в УПИ 1745 – Търговия и обслужващи дейности, кв.113, по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-381/26.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-381-2/29.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обслужващо и търговско предназначение, в УПИ 1745 – Търговия и обслужващи дейности, кв.113, по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив. Кота – 2,80 - склад с площ 168,8 м²; Кота 0,00 - магазин за разрастване дейността на дружеството с площ 155,52 м²; Кота +3,80 Офис плюс кафе сладкарница за целите на дружеството с площ 172,31 м². РЗП на обекта 496,72м² Складовото помещение ще се използват за съхранение на стоки и материали за дейността на магазина - ВиК и ЕЛ материали. Водоснабдяването на обекта ще се реализира от ВиК мрежата на населеното място. Количеството отпадна вода ще се зауства в градската канализация в съществуващо отклонение, което отвежда водата в градската пречиствателна станция.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда с обслужващо и търговско предназначение“ в УПИ 1745 – Търговия и обслужващи дейности , кв.113, по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Димитър Димитров,
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-1867/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

