



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0-1125-3 / 08.042019 г.

До
Иван Кесов
Управител на „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД
с. Марково, общ. Родопи

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 3 бр. сгради и магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот №47295.44.182, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №О-1125/15.03.2019 г. и допълнителна информация с вх. №О-1125/03.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 бр. пет етажни жилищни сгради и магазин за промишлени стоки в поземлен имот №47295.44.182, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на вътрешноплощадкова пътна мрежа, обслужваща сградите и магазина.

Водоснабдяването е предвидено се осъществи от В и К мрежата, след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД-Пловдив.

Отпадните води, които ще се генерират от площадката са дъждовни и битово-фекални. Дъждовните отпадни води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката. Битово – фекалните отпадни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа, след сключен договор с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство – 3 бр. сгради и магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот №47295.44.182, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

