



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-555-1/28.03./ 2019 г.

До
Йордан

Тотев

с. Оризари
общ. Родопи
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 53833.6.105, с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-555/21.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност в ПИ с идентификатор 53833.6.105, с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ 6.218 /проектният идентификатор е определен съгласно удостоверение изх.№25-60303-18.03.2019г. на СГКК Пловдив/, в което ще бъдат изградени следните обекти:

магазин за промишлени стоки с площ 100 кв.м.;

склад за промишлени стоки с площ от около 1 000, както и

административна и офисна част с площ приблизително 50 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 2 до 3 човека

Предвижда се обща застроена площ от около 1150-1200 кв.м. от целият имот от 2 400кв.м.

Сградата ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения-инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотът, който е с площ от 2 400 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност.

Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвиден вход-изход от местен път №8.26 с габарит от 8,50м. и асфалтова настилка, който местен път е от IV клас - транспортна територия на община Родопи. За описаният транспортен достъп не се налага отдръпване на регулационната линия в имота на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващият водопровод е изграден в сервитута на четвъртокласния път срещу имота на възложителя. Електрозахранването на обекта ще се



осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се заустват водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 53833.6.105, с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

