



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....*УВОС - 478-1* /*25.03*.....2019 г.

До

С Пехливанов

Изпълнителен Директор на „КЦМ“ АД
гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт на сграда с идентификатор №40467.1.764.19, ул. Асеновградско шосе Пловдив 4009“ в поземлен имот № 40467.1.764, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-478/11.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено ремонт на сграда с идентификатор №40467.1.764.19, ул. Асеновградско шосе Пловдив 4009 в поземлен имот № 40467.1.764, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Сградата се адаптира за нуждите на КЦМ Технолоджи ЕООД, Стройсервиз ЕООД и „Металургремонт 21“ АД, съгласно всички изисквания за изграждане на съвременна административна сграда, осигуряваща облика и функцията и.

Промените в разпределението са следните:

На Кота ±0.00 промени са: Поставяне на тоалетна за хора в неравностойно положение; Премахва се будката на охраната и се организира рецепция; Промяна на стъпалата на главния вход (за да бъдат минимум три броя стъпала по пътя на евакуация); Удължаваме рампата на задния вход, за да се изпълнят изискванията за достъпност на средата с наклон 5%; Затваряне на прозореца по ос „Г“ между оси 10 и 11 и направата на по-малки прозорци 60x60см, за санитарните възли (по същия начин е и на Кота +3.50 и Кота +7.25); Затваряне на прозореца по ос „13“, от страната на ос „Г“(по същия начин е и на).

На Кота +3.50 промените са: Разрушават се вътрешни преградни стени по оси 3, 6 и 11, за да се образуват по-големи офисни пространства в помещения: 42, 53 и 58.

На Кота +7.25 промените са: Промяна на растера на всички прозорци по оси А“ и Г, за да съвпадат със долните 2 етажа; Разрушават се вътрешни преградни стени по оси 2 и 5, за да се образуват по-големи пространства в помещения: 64 и 66.

На Кота -3.20 промените са: Помещение 7 става “Стая за почивка”; Помещение 11 е съблекалня за 40 мъже. Съблекалнята има 2 изхода. Към нея има душеве; Помещение 8.1 е съблекалня за 20 жени, със душеве и тоалетни към нея.



След реконструкцията на обекта се предвиждат следните инсталирани мощности: Чилър - 47kW (max 57kW); Вентилация - 13kW; Компютри и контакти за общо предназначение - 37.5kW x Ke-0.6 = 23kW; Осветление - 15kW x Ke-0.8 = 12kW; ПУЦ - 15kW; Общо - 110kW.

За захранване на обекта с вода за питейно-битови цели ще се използва съществуващите на площадката водопроводи от заводската мрежа.

Генерираните битово-фекални води ще постъпват за пречистване в ПСБФВ и след това в ЦПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт на сграда с идентификатор №40467.1.764.19, ул. Асеновградско шосе Пловдив 4009“** в поземлен имот № 40467.1.764, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

С **Илев**



Директор на регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

