



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-516-1 / 10.03.....2019 г.

До
Сирма Мирева
Управител на „СТЕМАКС 99“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за промишлени стоки „А“ и Склад за промишлени стоки „Б“ “ в УПИ ХХVII-539.695 (поземлен имот №56784.539.695), обществено-обслужващо и смесено предназначение, част от кв. 2-нов по плана на ЮИПЗ, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив – Iви и IIри етап, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-516/14.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда етапно строителство в УПИ ХХVII-539.695 (поземлен имот №56784.539.695), обществено-обслужващо и смесено предназначение, част от кв. 2-нов по плана на ЮИПЗ, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, Община Пловдив – Iви и IIри етап, обл. Пловдив.

Iви етап: Склад за промишлени стоки „А“, представляващ едноетажна постройка с размери в план 8.6м./6.59м. със застроена площ 56.67 кв.м.

IIри етап: Склад за промишлени стоки „Б“, представляващ едноетажна постройка с размери в план 16.66м./12.65м. със застроена площ 210.75 кв.м. Обща застроена площ на първите два етапа е 267.42 м2.

Складовете ще се използват за съхранение на промишлени стоки – шивашки материали, машини и готова продукция.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод.

Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Склад за промишлени стоки „А“ и Склад за промишлени стоки „Б“ “ в УПИ XXVII-539.695 (поземлен имот №56784.539.695), обществено-обслужващо и смесено предназначение, част от кв. 2-нов по плана на ЮИПЗ, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив – Iви и IIри етап, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

