



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 443 - 1 / 20.03. 2019 г.

До
Иван , Михайлов
Георги Караджов
гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №47295.66.494, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-443/07.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е с цел разделяне на съществуващото УПИ, като след делбата се образуват 2 броя УПИ, както следва: УПИ 66.392, което запазва отреждането за комплексно жилищно застрояване и УПИ 66.393 за жилищно застрояване в поземлен имот №47295.66.494, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е строителство на сгради, както следва: за новообразувано УПИ 66.392 за комплексно жилищно застрояване – 4 броя сгради със ЗП от около 450 кв.м всяка; за новообразувано УПИ 66.393 за жилищно застрояване – една жилищна сграда с ЗП около 250 кв.м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от обществено водоснабдяване ВиК мрежата.

Отвеждането на битовите отпадни води ще става във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №47295.66.494, местност „Исака“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

