



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 437/11/ / 18.03 /2019 г.

До
Любомир Спасов
Огнян Спасов
Управители на „ОЛТЕХ“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в УПИ I-405,2098 (поземлен имот № 56784.506.780), кв.644, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИР СПАСОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОГНЯН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-437/06.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едно, четири и пет етажно застрояване, съответно с кота корниз 3.00м. 11.50м. и 14.50м. в УПИ I-405,2098 (поземлен имот № 56784.506.780), кв.644, по плана на Пета градска част, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. На кота + 0.00 е предвиден магазин за промишлени стоки, проход, вход за жилищата – стълбищна и асансьорна клетка.

На коти +2,42 /втори етаж/5,22 /трети етаж/ 8,02 /четвърти етаж/ и 10,82 /четвърти/ са разположени по три апартамента на етаж, а на кота 13,62 /пети/ и 16,42 /шести/ се разполагат общо два мезонетни апартамента.

Паркирането в имота, ще се осъществява чрез надземни гаражи, обособени на партерно ниво и четири паркоместа в задната част на имота, като се осигуряват 12 паркоместа.

Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от най-близко намиращ се водопровод по улица прилежаща към имота.

Заустването на битовите отпадъчни води, ще се отвеждат до площадкова канализация, която ще се зауства в съществуваща канализационна мрежа по прилежащата улица към имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

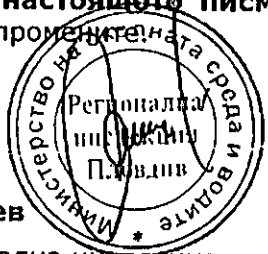
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в УПИ I-405,2098 (поземлен имот № 56784.506.780), кв.644, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

