



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-402/1 / 14.03. 2019 г.

До  
Полина Русимова  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и надстройка на 1/2 част от жилищна сграда на самостоятелен обект“ в УПИ-III-216 (поземлен имот №5674.528.231.2), кв.35 по плана на кв."Втора Каменица" на гр.Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСИМОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-402/28.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда извършване на ремонт и надстройка на 1/2 част от жилищна сграда на самостоятелен обект в УПИ-III-216 (поземлен имот №5674.528.231.2), кв.35 по плана на кв."Втора Каменица" на гр. Пловдив, обл. Пловдив.

Обектът представлява двуетажна жилищна сграда, свързано строителство, на 2 калкана от северната и южната страна. Сградата е масивна, стоманобетонна. По първият етаж не се предвиждат промени. Височината на новият етаж не надвишава 8,50м.

Съществуващият етаж на кота +2,74 ще бъде ремонтиран и променен, като ще съдържа дневна, трапезария, кухня и баня. Ще бъде отворена врата към тераса от запад, като терасата ще бъде върху съществуваща стоманобетонна плоча над входа. До терасата ще се достига от стълбищната клетка, която води към кота +5,56. Няма промени по застроената площ на етажа.

Надстройката ще бъде на кота +5,56, плочата е съществуваща, стоманобетонна. Ще бъде вдигнат надзида на покрива до 2,02м, като новият етаж става жилищен, към съществуващ апартамент. Кота корниз = +7,58 =165.00 и е с Н=8,33м от терена. На кота +5,56 се развиват 3 спални помещения, коридор, дрешник, баня и перално помещение.Предвижда се и нова тераса, над съществуваща плоча от източната страна.

По време на строителството и експлоатацията водоснабдяването ще се осъществява от градска водопроводна мрежа чрез съществуваща сградна инсталация.

По време на експлоатацията битово фекалните води ще се заустват в градска канализационна мрежа чрез съществуваща сградна инсталация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт и надстройка на 1/2 част от жилищна сграда на самостоятелен обект“** в УПИ-III-216 (поземлен имот №5674.528.231.2), кв.35 по плана на кв.“Втора Каменица” на гр. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

