



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № РВРС-409/1/.../17.03:2019 г.

До
Владимира Маджиров
Управител на „Ансиарт“ ООД
гр. Стара Загора

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище и преустройство на същата в Къща за гости“**, в поземлен имот №02974.11.419, с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-409/28.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище и преустройство на същата в къща за гости със ЗП 110,39 кв.м. и РЗП 460 кв.м. в поземлен имот №02974.11.419, с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Всички строително - монтажни дейности са свързани с вътрешно преустройство.

Съществуващата сграда е на три етажа. Сградата от жилищна се преустройва в „Къща за гости“. Съществуващите складове, намиращи се в сутерена ще се преустроят в техническо помещение, склад и винарна със склад към нея, без да се променя конфигурацията и отворите на съществуващите стени.

Захранването с питейна вода ще се реализира от съществуващо подменено сградно отклонение.

Отпадъчните битови води ще се отвежда във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище и преустройство на същата в Къща за гости“**, в поземлен имот №02974.11.419, с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

