



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-405/11 /.....17.03.....2019 г.

До
Илиян Пехливанов
Златка Пехливанова
Никола Пехливанов
Управители на „ВИНИЗ 11“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складови дейности и жилищно застрояване“, в УПИ I-001057-производствени и складови дейности (цех за керамични изделия и детайли), местност „Керезарак“, землището на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЯН ПЕХЛИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛА ПЕХЛИВАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕХЛИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-405/28.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на границите на УПИ I-001057-производствени и складови дейности (цех за керамични изделия и детайли), местност „Керезарак“, землището на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

Върху терена е предвидено да се изградят склад с приблизителна застроена площ около 300 кв.м. и жилищна сграда. В склада ще се съхранява собствен строителен инвентар. Жилищната сграда ще бъде с РЗП – около 200 кв.м. Ще се изгради бетонова площадка (открита складова площ), на която ще се складират неинертни строителни материали. Водоснабдяването и канализацията са изградени. Нова довеждаща инфраструктура няма да се изгражда.

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Въча Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складови дейности и жилищно застрояване“**, в УПИ I-001057-производствени и складови дейности (цех за керамични изделия и детайли), местност “Керезарак”, землището на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

