



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-356/11 12.03 / 2019 г.

До
Костадин Панайотов,
Янка Панайотова
гр. Първомай, обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Офис – надстрояване на диагностичен пункт и магазин за авточасти“ в УПИ IV-жилищно строителство и търговия, кв.114 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНАЙОТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-356/22.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда надстрояване на офис за нуждите на функциониращ „Диагностичен пункт и магазин за авточасти“, находящ се в УПИ IV-жилищно строителство и търговия, кв.114 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Новата офисна част ще се състои от приеман офис, кабинет управител, кабинет счетоводител, архив и санитарен възел. Площта на надстройката ще е около 105 кв.м.

Сградата е защитена с питейна вода от уличния водопровод, а отпадните води са включени в градската канализация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура



2000", включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **„Офис – надстройка на диагностичен пункт и магазин за авточасти“** в УПИ IV-жилищно строителство и търговия, кв.114 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

