



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 399 - 1 / / 1 д. 03 2019 г.

До

Реджушев

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки“ в УПИ VII – 1220, стопанска и търговска дейност, кв. 3, по плана на бивш стопански двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.74), землището на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕДЖУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-399/27.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждането на нова складова база за съхранение на промишлени стоки в УПИ VII – 1220, стопанска и търговска дейност, кв. 3, по плана на бивш стопански двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.74), землището на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираният склад за промишлени стоки е със застроена площ 315,3 кв.м. Сградата ще бъде на два етажа.

На първия етаж се предвиждат две складови помещения, битово помещение, санитарни помещения за мъже и жени, коридор и двураменна стълба посредством която се осъществява връзката с втория етаж. На втория етаж ще са ситуирани складово помещение, офис, заседателна зала, тоалетна. Складовете ще са за складиране на различни видове строителни инструменти.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуваща площадкова водопроводна мрежа изградена на територията на бившето АПК „Тракия“, район Северен.

Битовите отпадъчни водни и дъждовни количества ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа чрез съществуваща ревизионна шахта в имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ VII – 1220, стопанска и търговска дейност, кв. 3, по плана на бивш стопански двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.74), землището на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

