



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 282/13.02.2019 г.

До
ДОБРИНКА ПАЛАУРОВА
Управител на „ДОМЕЙН ЮСТИНА“ ЕООД
с. Устина, общ. Родопи

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на винарска изба“ в УПИ VI – 784, 779, 787, 783, 792 – за винарска изба, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЛАУРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-282/13.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на винарска изба в УПИ VI – 784, 779, 787, 783, 792 – за винарска изба, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 792,60 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 1 008,50 кв.м.

В имота има съществуващи сгради за производство и бутилиране на вино и складиране на готова продукция, въведени в редовна експлоатация с Удостоверение № 73 / 11.09.2013 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от община Родопи.

Проекта предвижда изграждането на винарска изба, поместена в северозападната част на имота. Сградата е решена на едно ниво, като е предвидено и изграждането на частично сутеренно ниво.

В сградата са предвидени помещение за обработка и съхранение на вино, склад - енологични материали, покрита хладилна площадка, ферментационно, покрита приемна площадка, склад за материали, техническо помещение, два броя съблекални със самостоятелен санитарен възел и стая за почивка за персонала.

Покритата хладилна площадка ще се охлажда чрез хладилна централа с топлообменен апарат и циркуляционна помпа с четири хладилни кръга по 7,6 кг. фреон тип R410A.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез монтаж на стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, захранено от прилежащата улица намираща се източно от имота.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ЕØ80, намиращ се пред имота.



В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Технологичните отпадъчни води ще преминават първо през утайтелен резервоар с обем 5,0 куб.м. за задържане на попаднали технологични отпадъци от грозде. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба“ в УПИ VI – 784, 779, 787, 783, 792 – за винарска изба, кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив Изготвили:

