



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-398/11 / 11.03. 2019 г.

До
Христо Томов
Управител на „ЕНЕО“ ЕАД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищен комплекс с магазини, подземен паркинг и хотел“ в УПИ I – 525.233, обществено и жилищно застрояване, хотел, кв.444 А, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-398/27.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на новопроектирани сгради с жилищни функции в УПИ I – 525.233, обществено и жилищно застрояване, хотел, кв.444 А, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще съдържат следните обекти: 218 бр. апартаменти; 266 бр. гаражи и паркоместа надземни и подземни; 10 бр. магазини; 145 бр. хотелски стаи; 1 бр. офис; 218 бр. изби; 1 бр. СПА център, 1бр. фитнес; 10 бр. конферентни зали.

Водоснабдяването на обекта по време на експлоатация ще се осъществява от градската водоснабдителна система, експлоатирана от В и К ЕООД гр. Пловдив.

Отпадъчните води е предвидено да се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс с магазини, подземен паркинг и хотел“ в УПИ I – 525.233, обществено и жилищно застрояване, хотел, кв.444 А, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-1861/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

