



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 208/31, 07.03 2019 г.

До

Пищалов  
Управител на „ПАЛЕОГРУП“ ЕООД  
гр. Чепеларе

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **”Производствено – складова дейност, офис и магазин”** в поземлен имот №56784.247.123, местност „Прослав-Запад”, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Пищалов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-208/06.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на производствено – складова дейност, офис и магазин в поземлен имот №56784.247.123, местност „Прослав-Запад”, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота се предвижда сграда със РЗП около 2 000 кв.м. представляваща магазин, склад за промишлени стоки, офис и помещение за сглобяване на метални контейнери – около 100 бр.годишно. Контейнерите ще се сглобяват на място от готови елементи, като не се предвижда никаква специална обработка на металните части с изключение на рязане.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обекта, за същият се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10,00 м.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-104(1)/26.02.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район”, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствено – складова дейност, офис и магазин“** в поземлен имот №56784.247.123, местност „Прослав-Запад“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-104(1)/26.02.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнореломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

