



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-316-1 / 24.02 2019 г.

До

Китов

Управител на "АРИМАКС 55" ЕООД
гр. Стамболийски

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.506.778, ул. „Брезовска“ №28, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-316/19.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане четириетажна жилищна сграда със ЗП 162.59 кв.м. и РЗП 1241.00 кв.м. в поземлен имот №56784.506.778, ул. „Брезовска“ №28, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще включва 14 бр. апартаменти с площи от 41.00 до 139.00 кв.м. и четири броя гаражи.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от мрежата на за обществено водоснабдяване на гр. Пловдив.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от ТНН на трафопост „Хр. Ясенев 10“, изв. Срн „Рибница“, подстанция „Филипово“ до електромерно табло на имотна граница с дължина 71м.

Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще се осъществява в съществуващ уличен канал Бф250 по ул. „Брезовска“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



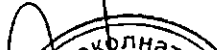
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №56784.506.778, ул. „Брезовска“ №28, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

