



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-299-1 / 16.02. 2019 г.

До
Теодора Гараджиева-Пешева
Гр. Съединение

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ ХХІІ-985, кв.52а, ул. „Победа“ №2, по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАРАДЖИЕВА-ПЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-299/15.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на една жилищна сграда в УПИ ХХІІ-985, кв.52а, ул. „Победа“ №2, по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив. Сградата ще включва жилищни и обслужващи помещения без подземни нива. Гараж за един автомобил в рамките на имота. Сградата се предвижда да е с монолитна конструкция. За нуждите на новата сграда се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващата в района мрежа на «ВиК» Пловдив за обществено водоснабдяване. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, поради липса на градска мрежа на ВиК Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

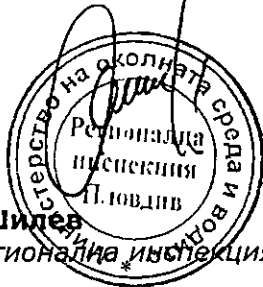
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



„Жилищно строителство“ в УПИ ХХІІ-985, кв.52а, по плана на гр. Съединение, ул. „Победа“ №2, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шидев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

