



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-273-1* / *25.02.* 2019 г.

До
Спас Коевски
Управител на
„СК КОНСТРУКШЪН“ ЕООД
Гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Производствена и складова дейност и жилищно строителство”** в имот №66915.12.117, местност “Караачите”, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-273/13.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено производствена и складова дейност и жилищно строителство, в имот №66915.12.117, местност “Караачите”, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвидено е разделянето на имота на три нови имота и образуване съответно на три броя УПИ. Новообразуван УПИ III – 12.117 ще е с площ 5 165 кв.м. и с отреждане за производствена и складова дейност, новообразуван УПИ I – 12.117 ще е с площ 852 кв.м. и с отреждане за жилищно строителство и новообразуван УПИ II – 12.117 ще е с площ 865 кв.м. и с отреждане за жилищно строителство. В УПИ I – 12.117 и II – 12.117 се предвижда изграждане по една сграда със РЗП около 200 кв.м. , а в УПИ – III – 12.117 се предвижда изграждане на един брой хале около 1000 кв.м. за производство на профили за сухо строителство с производителност до 100 тона метал годишно. В цеха ще работят 4 човека. Ще се извършва само студена обработка на метални профили, които ще се доставят от вън. Също така в този УПИ се предвижда изграждане на три броя склада за промишлени стоки по 300 кв.м., като във всеки склад ще работят по двама души.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществява по одобрена схема на ЕВН. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Скуtare. Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствена и складова дейност и жилищно строителство“** в имот №66915.12.117, местност „Караачите“, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

