



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-314-1 / 19.02. 2019 г.

ДО
ИВАН **ЧОХАДЖИЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**
ЕТ „УСТА ЧОХАТА – ИВАН ЧОХАДЖИЕВ“
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Цех за производство /включващо разкрояване и сглобяване/ на мебели и магазин за мебели”** в поземлен имот №008048, местност „Двата ореха“, землище кв. „Горни Воден“, община Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОХАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-314/18.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на мебели /включващо разкрояване и сглобяване/ на мебели и магазин за мебели. Предвижда се изграждане на следните помещения:

- Помещения, в които да се разкрояват и сглобяват мебелите;
- Склад за съхранение на ламинирани плоскости от дървесни частици / ЛПДЧ / или само ПДЧ, необходими за производството. Същите ще се доставят готови от регламентиран производител или магазинната мрежа и в цеха ще се извършва само сглобяването им. При нужда за свързване на детайли чрез залепване ще се използват лепила на водна основа;
- Магазинно помещение за излагане и продажба на готовата продукция.

Предвижда се застроената площ на цеха да бъде 3 100 кв.м., разгъната застроена площ – 3800 кв.м., площ за обслужваща комуникация – 2 096 кв.м., площ за озеленяване – 1350 кв.м.

При експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват дейности по разкрояване и сглобяване на мебели от готови плоскости, съхранение на ламинирани плоскости от дървесни частици /ЛПДЧ/ или само ПДЧ, необходими за производството, както и продажба на готовата продукция.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва чрез свързване с водоснабдителната мрежа на В и К.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота и водите ще се извозват от лицензирана фирма на база сключен договор до Пречиствателна станция за отпадъчни води.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Цех за производство /включващо разкрояване и сглобяване/ на мебели и магазин за мебели“** в поземлен имот №008048, местност „Двата ореха“, землище кв. „Горни Воден“, община Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

