



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-183-1 / 19.02. 2019 г.

ДО

Радулов,
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси“ в УПИ – 224.196, за обществено обслужване, производствена и складова дейност, поземлен имот с идентификатор №73242.224.196, местност “Кошовете”, землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-183/04.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в УПИ – 224.196, за обществено обслужване, производствена и складова дейност, поземлен имот с идентификатор №73242.224.196, местност “Кошовете”, землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Експлоатацията на обекта е свързана със складиране, съхранение и извозване на промишлени стоки.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. За осъществяване достъпа до Складова база за промишлени стоки и офисите, ще се използва съществуващ път с трайна настилка, пряко граничещ с имота. Към обекта се предвижда изграждане на трасета за външно водоснабдяване и външно електроснабдяване.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод PE-HD ф225.

За битовите отпадни води се предвижда изграждане канализация, която ще бъде свързана с водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси“** в УПИ – 224.196, за обществено обслужване, производствена и складова дейност, поземлен имот с идентификатор №73242.224.196, местност “Кошовете”, землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

