



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-246-1 / ..... 19.02. 2019 г.

До

Р: ..... Минчев

управител

„ММ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителство на Жилищна сграда с обществено обслужване – Промяна предназначение на магазин за промишлени стоки М11 в Аптека А11“ находящ се в УПИ IV-48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-246/08.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на Жилищна сграда с обществено обслужване – Промяна предназначение на магазин за промишлени стоки М11 в Аптека А11, находящ се в УПИ IV-48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив. Промяната се състои в промяна предназначение на магазин за промишлени стоки М11 в Аптека А11, находящ се в Жилищната сграда с обществено обслужване. Подходът към сградата е откъм бул. "Пещерско Шосе", както и откъм вътрешният двор южно на сградата. Вътрешният двор е предназначен за паркиране на автомобили и озеленяване. Осигурените по проект гаражи и паркоместа в УПИ са 21 броя.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Промяна по време на строителство на Жилищна сграда с обществено обслужване – Промяна предназначение на магазин за промишлени стоки М11 в Аптека А11**“ находящ се в УПИ IV-48 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.46 А, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-486/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

