



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-234-1* / *19.02* 2019 г.

До
М
М:
К
Д
К
Й
А
А
Л
П
Чрез пълномощник Димитър Савов

Ташева,
Ташева,
Ташев,
Ташева,
Ташева-Милева,
Ташев,
Донкор,
Слаев,
Ташев,
Ташев

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда, с магазини за промишлени и хранителни стоки и подземни и надземни гаражи в УПИ Х-930, (ПИ с идентификатор 56784.506.292), кв. 601 по плана на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-234/07.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, с магазини за промишлени и хранителни стоки и подземни и надземни гаражи в УПИ Х-930, (ПИ с идентификатор 56784.506.292), кв. 601 по плана на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 2900 кв.м а бруто застроената площ с подземния етаж 3400 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуващи улици. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 5.0 м, като те ще се извършват със земекопна техника (без използване на взрив). Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата ще се изгражда от традиционни за жилищното строителство материали. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.



Имота, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда, с магазини за промишлени и хранителни стоки и подземни и надземни гаражи в УПИ X-930, (ПИ с идентификатор 56784.506.292), кв. 601 по плана на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

С Шилеб
Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

