



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-268-1 / 19.02. 2019 г.

ДО
Г. БЕХАР
Р. БЕХАР
К. ТЪРКАЛАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Нова едно и шест етажна сграда с жилищни и обществени функции и с подземно застрояване**“ в ПИ 56784.518.1794 (УПИ IX-368, кв.190), втора градска част, бул. „Руски“ №9, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ Г БЕХАР, Р БЕХАР
И ГОСПОДИН ТЪРКАЛАНОВ**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-268/12.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова едно и шест етажна сграда с жилищни и обществени функции и с подземно застрояване в ПИ 56784.518.1794 (УПИ IX-368, кв.190), втора градска част гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се едноетажно застрояване на височина 3.20 м. и шестетажно на височина 18.00 м. Проектната сграда е разчленена на едноетажен партер, мецанин с тераса на кота 3.25 м., четири типови етажа и тераса с терасен етаж на кота 17.25 м.

Функционално сградата е решена като секция със стълба, асансьор и два апартамента на етаж. В партера са обособени 2 магазина, достъпни от улицата, 1 ателие, разположено на изток към двора с прилежащо дворно пространство, 1 помещение за общо ползване.

Жилищната част съдържа 12 бр. апартамента. Застроената площ на сградата е 199.50 кв.м, разгънатата застроена площ - 1647.85 кв.м. Проектиран е подземен гараж за 8 автомобили и 6 велосипеда в сутерена на кота -3.30 м.

Техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от съществуващото водопроводно отклонение от уличен водопровод по бул.„Руски“.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Нова едно и шест етажна сграда с жилищни и обществени функции и с подземно застрояване“** в ПИ 56784.518.1794 (УПИ IX-368, кв.190), втора градска част, бул. „Руски“ №9, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Д. Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

