



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-190-1*...../*14.02*.....2019 г.

ДО

Марчела Тодорова
Управител на „ДОВЕРИЕ“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителството на „ЖИЛИЩНА ГРУПА „КАРЕ БИЛДИНГ“, състояща се в Преустройство и промяна предназначението на „Магазин №3“ от Блок 1 в „АПТЕКА““, находяща се в УПИ XXII-510,683, жилищно и общ.застрояване, кв.2 по плана на кв.“Кишинев“, бул. “Пещерско шосе“ №76, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-190/04.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на „ЖИЛИЩНА ГРУПА „КАРЕ БИЛДИНГ“, състояща се в Преустройство и промяна предназначението на „Магазин №3“ от Блок 1 в „АПТЕКА“, находяща се в УПИ XXII-510,683, жилищно и общ.застрояване, кв.2 по плана на кв.“Кишинев“, бул.“Пещерско шосе“ №76, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Преустройството няма да засегне конструкцията на сградата. В зоната на санитарния възел и склада ще се премахне 12см неносещ зид и с изграждането на нов такъв ще се обособят санитарен възел, съблекалня за персонала на аптеката и склад. Търговската зала ще се оборудва съгласно изискванията на новата функция. Чрез обзавеждане, в дъното на залата /към вътрешния двор/ ще се отдели част за складова зона, а със стъклени прегради ще се обособи асистентско място. Втори евакуационен изход за обекта ще се осигури, като към двора на мястото на прозореца ще се монтира врата с прозорец.

Водоснабдяването на сградата е осъществено от съществуващата улична водопроводна мрежа на гр.Пловдив.

Заустването на отпадната вода от сградата е осъществено към съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на **„ЖИЛИЩНА ГРУПА „КАРЕ БИЛДИНГ“**, състояща се в Преустройство и промяна предназначението на **„Магазин №3“** от **Блок 1** в **„АПТЕКА“**“, находяща се в УПИ XXII-510,683, жилищно и общ.застрояване, кв.2 по плана на кв.“Кишинев“, бул. “Пещерско шосе” №76, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

