



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-2222-4/15.02 / 2019 г.

До

**Найденев**

с. Ново село,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерии, обслужващи сгради (котелно, склад с хладилна камера) и сондаж с дълбочина до 10 м.“ в поземлени имоти №№058124; 058123 и 058005, местност "Среден път" в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2222/26.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2222/26.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерии, обслужващи сгради (котелно, склад с хладилна камера) и сондаж с дълбочина до 10 м. в поземлени имоти №№058124; 058123 и 058005, местност "Среден път" в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. В поземлените имоти ще се изградят до 10 броя оранжерии с обща площ около 4000 кв.м. Оранжерииите ще бъдат от тръбна метална конструкция, с полиетиленово покритие. Предвижда се изграждане на котелно с площ около 40 кв.м., което ще отоплява тези оранжерии, които ще работят целогодишно (1000 до 2000 кв.м.) отопляването ще се извършва с дърва и въглища. В имота се предвижда изграждане на склад за инвентар и готова продукция с площ 100-150 кв.м. Част от склада (около 30 кв.м.) ще бъде обособен като хладилна камера, в която ще се съхраняват сортираните цветя. Достъпът до бъдещото застрояване ще се реализира от съществуващи местни пътища, граничещи от запад и изток с имота. Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма. Дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-680(3)/31.01.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000254 „Бесапарски



възвишения" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии, обслужващи сгради (котелно, склад с хладилна камера) и сондаж с дълбочина до 10 м.“ в поземлени имоти №N°058124; 058123 и 058005, местност "Среден път" в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-680(З)/31.01.2019г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

