



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... *0000-66-3* ..... / ..... *14.02* ..... 2019 г.

До

**Манчева**

Гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 237.72, 237.73, 237.80, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Манчева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-66/15.01.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-66-2/31.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в УПИ 237.72, 237.73, 237.80, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В УПИ 237.72 има една съществуваща сграда въведена в експлоатация. В същият имот на друг инвеститор ще се изгради еднофамилна жилищна сграда на два етажа с РЗП 132.10 кв.м.

В УПИ 237.73 ще се изгради двуетажна жилищна сграда с РЗП 264.00 кв.м. В УПИ 237.80 ще се изградят два броя двуетажни жилищни сгради с РЗП - 132.10 кв.м. едната и РЗП - 132.10 кв.м другата. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 237.72, 237.73, 237.80, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

