



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 110-1* / *12.02* 2019 г.

До
Велчо Велчев,
Любка Велчева,
Юлияна Велчева,
Марияна Велчева - Василева,
Ваня Димова,
Нона Тополова,
Станимир Зеленоградски,
Йоана Зеленоградска - Драгоманска,
Бойко Зеленоградски,
Любомир Димов,
Радина Димова,
Иван Тополов,

Тополова

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройството с промяната на предназначението на обект „Бизнес център за телекомуникационни услуги на „Мобилтел“ ЕАД в Подобект 1 - обособяване на обект „Кафе-сладкарница, с производство на място на сладкарски изделия“ и Подобект 2 - обособяване на обект „Ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1606, землище на гр. Пловдив.

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-110/23.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройството обект „Бизнес център за телекомуникационни услуги на „Мобилтел“ ЕАД в Подобект 1 - обособяване на обект Кафе - сладкарница, с производство на място на сладкарски изделия и Подобект 2 - обособяване на обект „Ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1606, землище на гр.



Пловдив. Водоснабдяването ще се реализира от мрежата на „Вик“ Пловдив. Битово-фекални води, ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройството с промяната на предназначението на обект „Бизнес център за телекомуникационни услуги на „Мобилтел“ ЕАД в Подобект 1 - обособяване на обект „Кафе-сладкарница, с производство на място на сладкарски изделия“ и Подобект 2 - обособяване на обект „Ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1606, землище на гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

