



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 43 - 1 / 08.02 2019 г.

До  
Тодор Ванчев  
Управител на „ВИТО СТРОЙ“ ООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**“ в УПИ I-506.182 жилищно строителство (поземлен имот №56784.506.182), кв.629-нов по плана на Пета градска част, Район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Ванчев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-43/10.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-506.182 жилищно строителство (поземлен имот №56784.506.182), кв.629-нов по плана на Пета градска част, Район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е предвидена на девет надземни етажа и един подземен, със застроена площ от 1738,95 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ - 12642,21 м<sup>2</sup>., като на подземния и първия етаж ще бъдат изградени гаражи, а на останалите – търговски обекти и жилища.

Според сключен предварителен договор с EVN, ел. захранването на сградата ще се осъществи чрез прекарване на захранваща линия до съществуващ в непосредствена близост трафопост.

Според сключен предварителен договор с ВиК Пловдив, сградните инсталации ще бъдат включени в градската водопроводна и канализационна мрежи преминаващи под бул. „Дунав“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в УПИ I-506.182 жилищно строителство (поземлен имот №56784.506.182), кв.629-нов по плана на Пета градска част, Район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

