



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*0406-125-1*...../ ...*08.02*.....2019 г.

ДО
ГЕОРГИ КАЛАШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РЕНТАФРИЙ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова база с диагностичен пункт в УПИ X – 504.941 – производствено и обслужваща дейност, кв.3 по плана на северна индустриална зона I част, гр. Пловдив с идентификатор 56784.504.941 по КК на гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-125/24.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база с диагностичен пункт в УПИ X-504.941-производствено и обслужваща дейност, кв.3 по плана на северна индустриална зона I част, гр. Пловдив с идентификатор 56784.504.941 по КК на гр.Пловдив. Състои се от два броя складови сгради. Складова сграда 1 – склад за негорими промишлени стоки е разположен в северозападната част на имота с размери 12,25 / 23,51 м. Отстои от съседните имоти в най.издадените си части на 3,00 м и на 13,00 м от складова сграда 2. Складова сграда 2 е разположена в южната част на имота с размери 24,18 / 24,47 м отстояща на 4,00 м от имотната граница на УПИ I – месокомбинат и на 6,00 м от УПИ IX – месокомбинат. В складовата сграда 2 са обособени два склада за промишлени стоки и диагностичен пункт. Всеки подобект е със самостоятелен вход и обособен самостоятелен санитарен възел за обслужващият персонал. В единият от складовете е обособена и офис стая. Сградите са решени като сборно строителство от монолитен нулев цикъл и метална конструкция покрита с топлоизолационни панели, а оградните и преградни стени са решени също с топлоизолационни панели. За изпълнение на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от уличният водопровод, а отпадните води чрез площадкова канализация ще се заустват в канализационният колектор. Очаква се РЗП да възлезе на около 890 м2. Водоснабдяването на строежа е осъществено от уличната водопроводна мрежа на гр.Пловдив. Отпадните води ще се отвеждат от площадкова канализация в уличната канализационна мрежа и от там към пречиствателната станция обслужваща населеното място. Няма необходимост от допълнително третиране на отпадъчните води. Не се предвижда отпадъчни води от производствени дейности.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база с диагностичен пункт в УПИ X – 504.941 – производствено и обслужваща дейност, кв.3 по плана на северна индустриална зона I част, гр. Пловдив с идентификатор 56784.504.941 по КК на гр.Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

